



甲斐市中下条

JR中央本線「竜王駅」車約6分(約2.1km)

甲斐市コミュニティバス 敷島～双葉地区線

バス停「長塚地区商店街」徒歩約8分(約600m)

中古住宅



COMING SOON!



販売価格

1,798 (税込) 万円

- ★水まわり機器新品交換
- ★敷地内駐車2台可能
- ★全室洋室です



主なリフォーム内容 令和6年6月下旬完了予定

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア増強(一部CF張替)
- ・玄関ドア交換
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・ハウスクリーニング
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・クロス貼替
- ・外壁、内部塗装
- ・屋根塗装(下屋のみ)
- ・建具交換
- ・サッシ新品

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

返済例	月々	45,075	円	
	●借入	1,700万円	●自己資金	98万円
	●金利	0.625%	(変動/令和6年5月現在)	
	●返済期間	35年	※山梨中央銀行(紹介)の場合	

【周辺施設】

- ・フーズマーケットおかじま敷島店(約650m)
- ・セブンイレブン甲斐敷島東町店(約700m)
- ・大久保医院(約700m)
- ・ウエルシア甲斐敷島店(約700m)

告知事項 本物件接面道路は法定外公共物のため原則再建築は不可ですが、建築基準法の規定に基づく許可を受けることにより再建築が可能です。(要別途申請手数料) ガス貸与契約有

住所 甲斐市中下条1553番地5
 地番 甲斐市中下条字宮地西1553番5
 交通 JR中央本線「竜王駅」車約6分(約2.1km)
 甲斐市コミュニティバス 敷島～双葉地区線
 バス停「長塚地区商店街」徒歩約8分(約600m)
 土地面積 206.58㎡(62.49坪) ※実測面積206.91㎡(62.59坪)
 建物面積 1F: 53.82㎡ 2F: 29.81㎡ 合計83.63㎡(25.29坪)
 建物構造 木造瓦・垂鉛メッキ鋼板葺2階建
 築年月日 昭和51年10月 新築
 増改築 -
 間取り 3LDK
 駐車場 2台可
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)
 引渡し リフォーム後引渡し(令和6年6月下旬完了予定)
 接面道路 西側約4.0m 公道
 接道間口 西側約4.5m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 市街化区域
 用途地域 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい率 60%
 容積率 160%
 学区 敷島小学校(約750m)、敷島中学校(約1.1km)
 公法制限 甲斐市景観計画、文化財保護法など
 備考 前所有者の売却理由: 相続資産整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年2月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。

2024/5/15 更新

仲介



甲府市・中巨摩郡昭和町の不動産・一戸建て・マンション・土地ならハウズドゥ 甲府昭和通り
HOUSEDO ハウズドゥ 甲府昭和通り

株式会社ドミール 山梨県知事(3)第2284号
〒409-3866 山梨県中巨摩郡昭和町西条4309-

TEL:055-287-8666 FAX:055-287-8667

- 固都税: 30,366円/年間(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額¥1,700万) 267,338円
- 建物消費税: 800,000円
- 仲介手数料: 632,940円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート): 見積中