



耐震基準
検査済
適合住宅



販売価格

2,298 (税込) 万円

- ★水まわり機器新品交換
- ★サッシ全交換
- ★8畳の和室は来客時にも便利です



住所 山梨県笛吹市石和町唐柏1434番地1
山梨県笛吹市石和町唐柏字下河原989番5、字上河原1434番1
交通 JR中央本線「石和温泉駅」車7分(約2.8km)

土地面積 326.96㎡(98.90坪) 実測: 325.30㎡(98.40坪)
道路負担 -
建物面積 1F:106.82㎡、2F:53.32㎡、合計:160.14㎡(48.44坪)
建物構造 木造スレート瓦葺2階建
築年月日 昭和50年1月15日新築
増改築 -
間取り 5LDK
駐車場 4台可
設備 公営水道、合併浄化槽、個別プロパンガス(貸与契約)
引渡し 即引渡し可
接面道路 北側 約3.5m公道(要セットバック)
接道間口 約14.2m

土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 未線引き区域
用途地域 指定なし
建ぺい率 70%
容積率 200%
学校区 石和西小学校(約1.7km)、石和中学校(約2.0km)
法令制限 笛吹市景観条例など
備考 ・前所有者の売却理由: 自己資産の整理
・耐震基準適合証明書の発行には別途費用が必要です

主なリフォーム内容 令和6年4月下旬完了

- ・システムキッチン新品
- ・洗面化粧台新品
- ・トイレ新品
- ・フロア増強(一部CF張替)
- ・クロス張替
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・システムバス新品
- ・外壁、屋根塗装
- ・玄関ドア交換
- ・建具一部交換
- ・サッシ新品
- ・ハウスクリーニング など

●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

【周辺施設】

- ・セブンイレブン石和唐柏店: 約280m
- ・MEGAドン・キホーテUNY石和店: 約1.6km
- ・ザ・ビッグ甲府和戸店: 約1.8km
- ・ハッピークリニック: 約1.9km

返済例	月々 58,332 円
●借入 2,200 万円 ●自己資金 98 万円	
●金利 0.625 % (変動/令和6年5月現在)	
●返済期間 35 年 ※山梨中央銀行(紹介)の場合	

告知事項 本物件敷地内には東京電力所有の支線1本及びNTT東日本所有の支線1本が存します。それらに対しては1本につき年間1,500円の敷地使用料が所有者に支払われております。ガス貸与契約有。越境合意書有(井戸)

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年8月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。 令和6年5月15日 更新