



耐震基準  
検査済 適合住宅



販売価格

1,598 (税込) 万円

- ★富士見小学校まで徒歩5分(約470m)
- ★水まわり機器新品交換
- ★敷地内駐車3台可能!

主なリフォーム内容 令和6年5月完了

- ・システムキッチン新品
  - ・システムバス新品
  - ・洗面化粧台新品
  - ・トイレ新品
  - ・フロア増強(一部CF張替)
  - ・クロス張替
  - ・外壁塗装
  - ・屋根葺き替え
  - ・玄関ドア交換
  - ・サッシ全交換
  - ・建具新品
  - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
  - ・ハウスクリーニング
- など  
●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【配置図】

【周辺施設】

- ・コメリハード&グリーン石和井戸店 : 約750m
- ・ザ・ピック 笛吹井戸店 : 約850m
- ・おかじま 笛吹河内店 : 約900m
- ・ローソン 笛吹石和河内店 : 約800m

返済例	月々	39,772	円	
	●借入	1,500万円	●自己資金	98万円
	●金利	0.625%	(変動/令和6年5月現在)	
	●返済期間	35年	※山梨中央銀行(紹介)の場合	

告知事項 プロパンガス貸与契約  
耐震基準適合証明書発行には別途費用が必要です。

住所 山梨県笛吹市石和町河内317番地4  
 地番 山梨県笛吹市石和町河内字宮窪317番4  
 交通 JR身延線「南甲府駅」車13分(約4.9km)  
 土地面積 159.36㎡(48.20坪) (実測面積: 159.65㎡(48.29坪))  
 道路負担 -  
 建物面積 1F:52.03㎡、2F:28.87㎡ 合計:80.90㎡(24.47坪)  
 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建  
 築年月日 昭和53年3月1日築  
 増改築 令和6年4月15日変更  
 間取り 3LDK  
 駐車場 3台可  
 設備 公営水道、浄化槽、個別プロパンガス  
 引渡し 即引き渡し可  
 接面道路 南側 約4.2m私道  
 接道間口 南側 約13.1m  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 未線引区域  
 用途地域 指定無し  
 建ぺい率 70%  
 容積率 200%  
 学区 富士見小学校(約470m)、石和中学校(約2.2km)  
 公法制限 笛吹市景観条例、笛吹市景観計画など  
 備考 ・前所有者の売却理由: 自己資産の整理

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年8月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。

令和6年5月14日 更新