



既存住宅
瑕疵保険
適合住宅

検査済



販売価格

1,798 (税込) 万円

- ★ 4LDK + 敷地内駐車3台可能
- ★ 白根飯野小学校・白根巨摩中学校区
- ★ 水まわり機器全て新品交換

主なリフォーム内容 令和6年2月完了

- ・システムキッチン新品
 - ・システムバス新品
 - ・洗面化粧台新品
 - ・トイレ新品
 - ・フロア増強(一部CF張替)
 - ・クロス張替
 - ・給湯器新品
 - ・外壁、屋根、内部塗装
 - ・玄関ドア交換
 - ・建具交換・量表替え
 - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
 - ・ハウスクリーニング など
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



返済例	月々	45,075	円	
	●借入	1,700 万円	●自己資金	98 万円
	●金利	0.625 %	(変動/令和6年5月現在)	
	●返済期間	35 年	※山梨中央銀行(紹介)の場合	

- 【周辺施設】
- ・白根郵便局：約1.4km
 - ・ローソン 南アルプス街道店：約2.1km
 - ・Aコープ 白根店：約2.4km

住所 山梨県南アルプス市飯野新田1297番地9
 地番 山梨県南アルプス市飯野新田字二ノ水門1297番9
 交通 JR中央本線「塩崎駅」車18分(約8.8km)
 土地面積 266.11㎡(80.49坪) 実測面積：266.36㎡(80.57坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:57.13㎡、2F:57.96㎡ 合計:115.09㎡(34.81坪)
 建物構造 木造スレート葺2階建
 築年月日 平成4年2月3日新築
 増改築 -
 間取り 4LDK+納戸
 駐車場 3台可
 設備 公営水道、個別浄化槽、集中プロパンガス
 引渡し 即引き渡し可
 接面道路 東側 約5.0m公道
 接道間口 東側 約16.5m
 土地権利 所有権
 地目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 指定無し
 建ぺい率 70%
 容積率 200%
 学校区 白根飯野小学校(約1.4km)、白根巨摩中学校(約2.3km)
 公法制限 南アルプス市景観計画など
 備考 ・前所有者の売却理由：住み替え

告知事項

●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年7月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。 令和6年5月14日 更新

仲介 ERA JAPAN LIXIL不動産ショップ 株式会社 3Piece

山梨県知事免許(1)第2589号 〒400-0045 甲府市後屋町737番地3号 2階 TEL:055-268-3710 FAX:055-268-3715

- 固定資産税: 31,968円/年間(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,800万円) 199,851円
- 建物消費税: 690,000円
- 仲介手数料: 636,570円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート) 538,800円