



長野市風間

北陸新幹線・篠ノ井線「長野駅」車約11分(約2.8km)

アルピコ交通 大豆島保科温泉線「風間西口」徒歩約5分(約350m)

中古住宅



COMING SOON!



販売価格

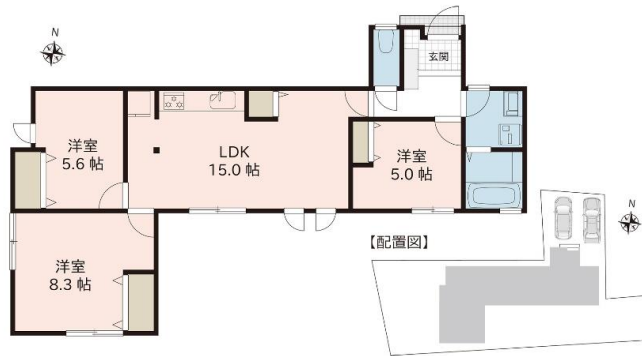
2,398 (税込) 万円

- ★水まわり機器全て新品交換!
- ★平屋住宅!

主なリフォーム内容 令和6年6月上旬完了予定

- ・システムキッチン新品
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア増強
- ・クロス貼替
- ・玄関ドア新品交換
- ・TVモニターホン新品
- ・ハウスクリーニング
- ・外壁・内部・屋根塗装
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- ・照明器具新品
- ・サッシ全交換

●給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



【周辺施設】

- ・セブン-イレブン 長野稲葉店 : 約80m
- ・西友日語店 : 約400m
- ・アメリカンドラッグ長野日語店 : 約450m
- ・荒井医院 : 約550m

返済例	月々	66,003	円
	●借入 2,300 万円	●自己資金 98 万円	
	●金利 1.10 %	(3 年固定 / 令和6年5月現在)	
	●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合	

告知事項 ガス貸与契約、合意書有 屋根、三和土(南隣地) コンクリートブロック塀笠木(東隣地)

- 住 所 長野市大字風間1197番地
- 地 番 長野市大字風間字古屋敷1196番1、1197番
- 交 通 北陸新幹線・篠ノ井線「長野駅」車約11分(約2.8km)
アルピコ交通 大豆島保科温泉線バス停
「風間西口」徒歩約5分(約350m)
- 土地面積 252.34㎡(76.33坪)
- 道路負担 -
- 建物面積 約74.57㎡(約22.55坪)
- 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- 築年月日 昭和38年12月25日築
- 増 改 築 -
- 間 取 り 3LDK
- 駐 車 場 2台可
- 備 設 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)
- 引 渡 し リフォーム後引渡し(令和6年6月上旬完了予定)
- 接面道路 北側約8.7m公道
- 接道間口 北側約6.1m
- 土地権利 所有権
- 地 目 宅地
- 区域区分 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容 積 率 200%
- 学 校 区 大豆島小学校(約1.4km)、犀陵中学校(約1.6km)
- 公法制限 長野市景観計画、都市再生特別措置法など
- 備 考 前所有者の売却理由:所有資産の整理
※建物表示変更登記申請予定につき床面積増減の可能性が有ります

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年2月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承ください。

2024/5/13 更新

仲介

長野県知事(16)第275号
有限会社 小山商事

〒380-0811 長野市鶴賀東鶴賀町1908
TEL 026-232-8019 FAX 026-234-0129

- 固定資産税: 46,326円(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額2,300万円): 275,700円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート): 286,200円
- 仲介手数料: 829,290円
- 建物消費税: 850,000円