



COMING SOON!



販売価格

3,098 (税込) 万円

- ★水まわり機器全て新品交換!
- ★敷地内駐車3台可能



住所 長野市みこと川2番地  
 地番 長野市みこと川2番、126番  
 交通 JR信越本線、しなの鉄道「篠ノ井駅」車約4分(約1.7km)  
 土地面積 404.72㎡ (122.42坪)  
 道路負担 -  
 建物面積 1F:135.06㎡、2F:39.74㎡ 合計174.80㎡ (52.87坪)  
 建物構造 木造瓦葺2階建  
 築年月日 昭和63年12月4日築  
 増改築 -  
 間取り 5LDK  
 駐車場 3台可  
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス  
 引渡し リフォーム後引渡し(令和6年6月上旬完了予定)  
 接面道路 北側約4.7m公道、東側約9.0m公道(歩道含)  
 接道間口 北側約14.1m、東側約18.9m  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 80%  
 学区 篠ノ井西小学校(約1.4km)、篠ノ井西中学校(約1.7km)  
 公法制限 河川法、文化財保護法、長野市景観計画など  
 備考 前所有者の売却理由:所有資産の整理

主なリフォーム内容 令和6年6月上旬完了予定

- ・システムキッチン新品
  - ・システムバス新品
  - ・トイレ(2箇所)、洗面化粧台新品
  - ・給湯器新品
  - ・フロア増強(一部GF)
  - ・クロス貼替
  - ・量表替
  - ・障子、換貼替
  - ・建具、玄関ドア新品
  - ・TVモニターホン新品
  - ・ハウスクリーニング
  - ・外壁・内部塗装
  - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
  - ・照明器具新品
- 給排水管は既存です。●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

返済例	月々 <b>86,091</b> 円
●借入 3,000 万円	●自己資金 98 万円
●金利 1.10 %	( 3 年固定/令和6年5月現在)
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合

【周辺施設】

- ・デリシア 篠ノ井店:約550m
- ・ファミリーマート 長野しののい店:約600m
- ・高須医院:約240m

告知事項 官地へ越境有り

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年1月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。

2024/5/13 更新

仲介

有限会社マイティー長野  
 長野県知事(7)第4089号

〒381-2224 長野市川中島町原1370-2  
 TEL:026-283-5310 FAX:026-283-5311

- 固都税:100,186円(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額3,000万円):294,900円
- 概算火災保険料(5年一括フルサポート)572,400円
- 仲介手数料:1,057,980円
- 建物消費税:920,000円