



既存住宅
瑕疵保険
適合住宅

販売価格

1,498 (税込) 万円

- ★南小学校・第四中学校区
- ★3LDK・敷地内駐車2台可
- ★水回り機器新品交換



住 所 上田市下之条708番地4
 地 番 上田市下之条字中坊708番4
 交 通 上田電鉄別所線「上田原駅」車約6分(約2.4km)
 千曲バス 県道川西線「常福寺前」バス停 徒歩約4分(約280m)

土地面積 210.83㎡ (63.77坪) 実測210.06㎡(63.54坪)
 道路負担 -
 建物面積 1F:56.69㎡ 2F: 26.49㎡ 合計: 83.18㎡(25.16坪)
 建物構造 木造瓦葺2階建
 築年月日 昭和60年8月新築
 増 改 築 -
 間 取 り 3LDK
 駐 車 場 2台可
 設 備 公営水道、公共下水、都市ガス
 引 渡 し 即引き渡し可
 接面道路 北側約4.3m公道
 接道間口 北側約6.7m
 土地権利 所有権
 地 目 宅地
 区域区分 未線引区域
 用途地域 指定無し
 建ぺい率 60%
 容 積 率 200%
 学 校 区 南小学校(約1.3km)、第四中学校(約2.7km)
 公法制限 上田市景観計画など
 備 考 ・前所有者の売却理由: 自己資産の整理

- 主なリフォーム内容 令和6年4月完了
- ・システムキッチン新品
 - ・トイレ新品・給湯器新品
 - ・フロア増強・畳表替
 - ・建具交換(一部CF張替)
 - ・照明器具新品
 - ・ハウスクリーニング
 - ・サッシ一部交換
 - ・システムバス新品
 - ・洗面化粧台新品
 - ・クロス貼替・障子・襖張替
 - ・玄関ドア交換
 - ・TVモニターホン新品
 - ・外壁、内部塗装
 - ・白アリ防蟻工事(5年保証)
- 防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

返済例

月々 **40,176** 円

●借入 1,400 万円	●自己資金 98 万円
●金利 1.10 % (3 年固定/令和6年5月現在)	
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合

- 【周辺施設】
- ・ファミリーマート 上田中之条店(約700m)
 - ・ラ・ムー 上田築地店(約1.9km)
 - ・ダイレックス 中之条店(約2.2km)

告知事項

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年11月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際はご了承下さい。 2024/5/10 更新