



上田市御嶽堂

しなの鉄道線「大屋駅」車約9分(約4.3km)

上田コミュニティバス「南原・北原」バス停徒歩7分(約550m)

千曲バス「下丸子」バス停徒歩15分(約1.2km)

中古住宅



COMING SOON!



販売価格

1,698 (税込) 万円

- ★敷地内駐車3台可
- ★水回り機器新品交換



主なリフォーム内容 令和6年7月下旬完了予定

- ・システムキッチン新品
- ・トイレ新品
- ・フロア増強・畳表替え
- ・建具交換(一部CF張替)
- ・照明器具新品
- ・ハウスクリーニング
- ・サッシ一部交換
- ・障子、襖張替
- ・バス新品
- ・洗面化粧台新品
- ・クロス貼替
- ・玄関ドア交換
- ・TVモニターホン新品
- ・外壁、内部塗装
- ・屋根塗装
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)

●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。

返済例	月々 45,915 円
●借入 1,600 万円	●自己資金 98 万円
●金利 1.10 %	(3 年固定 / 令和6年5月現在)
●返済期間 35 年	※八十二銀行(紹介)の場合

【周辺施設】

- ・ローソン 丸子御嶽堂店 (約1.0km)
- ・ツルヤ 丸子店 (約1.5km)
- ・丸子中央病院 (約1.4km)

告知事項 プロパンガス貸与契約

住所 上田市御嶽堂835番地1
地番 上田市御嶽堂字三角組835番1、同番4、同番7、同番8、834番5、同番6
交通 しなの鉄道線「大屋駅」車約9分(約4.3km)
 上田コミュニティバス「南原・北原」バス停徒歩7分(約550m)
 千曲バス「下丸子」バス停徒歩15分(約1.2km)
土地面積 626.73㎡(189.58坪) 実測626.64㎡(189.55坪)
道路負担 -
建物面積 1F:69.14㎡ 2F: 28.98㎡ 合計: 98.12㎡(29.68坪)
建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
築年月日 昭和55年12月25日築
増改築 -
間取り 4LDK
駐車場 3台可
設備 公営水道(私設管)、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)
引渡し リフォーム後引渡し(令和6年7月下旬完了予定)
接面道路 南側約5.9m公道、西側約2.5m公道
接道間口 南側約18.42m、西側約4.0m、北西側約3.85m
土地権利 所有権
地目 宅地
区域区分 未線引区域
用途地域 指定無し
建ぺい率 60%
容積率 200%
学区 丸子北小学校(約1.3km)、丸子北中学校(約1.5km)
公法制限 上田市景観条例、上田市景観計画など
備考 ・前所有者の売却理由: 相続資産の整理
 ※西側接面道路はセットバック(3.37m)が必要です。

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和6年2月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約済の際はご了承ください。

2024/5/10 更新

仲介

丸子土地建物 株式会社

長野県知事免許(9)第3236号
 住所: 長野県上田市上丸子299-13
 TEL: 0268-42-7208

- 固都税: 40,868円(令和6年度)
- 概算登記費用(抵当権設定額1,600万円): 241,146円
- 概算火災保険料(5年一括フル): 348,000円
- 仲介手数料: 597,630円
- 建物消費税: 370,000円