



COMING SOON!



販売価格

1,998 (税込) 万円

- ★水回り機器新品交換♪
- ★7LDK+書斎
- ★敷地内駐車3台可能

主なリフォーム内容 令和6年6月中旬完了予定

- ・システムキッチン新品
- ・システムバス新品
- ・トイレ新品
- ・洗面化粧台新品
- ・フロア増強(一部CF)、畳表替
- ・クロス貼替
- ・建具、玄関ドア新品
- ・障子、換貼替
- ・照明器具新品
- ・TVモニターホン新品
- ・ハウスクリーニング
- ・外壁、内部、屋根塗装
- ・白アリ防蟻工事(5年保証)

●防蟻工事の保証期間は工事完了日より5年間です。



返済例	月々	54,524	円
	●借入	1,900万円	●自己資金 98万円
	●金利	1.10%	(3年固定/令和6年5月現在)
	●返済期間	35年	※八十二銀行(紹介)の場合

- 【周辺施設】
- ・綿半スーパーセンター 千曲店:約1km
  - ・原信 埴生店:約1.8km
  - ・セブン-イレブン 戸倉内川店:約800m
  - ・安里医院:約850m

告知事項 ガス貸与契約有 越境有(東側土留)

住所 千曲市大字寂時40番地5  
 地番 千曲市大字寂時字伊勢宮40番5、35番1  
 交通 しなの鉄道(株)しなの鉄道線「千曲駅」徒歩約5分(約350m)  
 千曲市コミュニティバス「千曲駅バス停」徒歩約3分(約240m)  
 土地面積 236.88㎡(71.65坪) ※実測235.46㎡(71.22坪)  
 道路負担 ー  
 建物面積 1F:約122㎡、2F:約62㎡ 計約184㎡(約55.66坪)  
 建物構造 木・軽量鉄骨造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
 築年月日 昭和53年3月26日築  
 増改築 昭和57年5月10日増築  
 間取り 7LDK+書斎  
 駐車場 3台可  
 設備 公営水道、公共下水、個別プロパンガス(貸与契約)  
 引渡し リフォーム後引渡し(令和6年6月中旬完了予定)  
 接面道路 南側約6.1m公道、東側約1.0m公道(法定外公共物)  
 接道間口 約12.2m  
 土地権利 所有権  
 地目 宅地  
 区域区分 未線引区域  
 用途地域 第一種住居地域  
 建ぺい率 60%  
 容積率 200%  
 学区 埴生小学校(約1.8km)、埴生中学校(約2.6km)  
 法制限 千曲市景観計画など  
 備考 前所有者の売却理由:住み替え  
 ※建物表示変更登記申請予定につき床面積増減の可能性が有ります。