



増改築等工事証明書取得



販売価格

間取り 4LDK 駐車2台予定

# 2,098 (税込) 万円

主なリフォーム内容

- ◆ キッチン新品
- ◆ ユニットバス新品
- ◆ クロス張替え
- ◆ 建具新品
- ◆ フロア張替え
- ◆ 洗面台新品
- ◆ 給湯器新品
- ◆ トイレ新品
- ◆ 外壁・屋根・雨樋塗装
- ◆ ハウスクリーニング
- ◆ 玄関ドア交換
- ◆ 下駄箱新規
- ◆ 畳新品
- ◆ 障子張替え
- ◆ 網戸張替え
- ◆ カラーTVフォン新品

◇ 防蟻処理(5年保証付き)

2024年4月リフォーム完成



●所有権移転などの手続きを行う司法書士は売主指定とさせていただきます。図面等、現況と異なる場合は現況優先とします。又、家具や車、備品等は販売価格に含まれません。●万一、ご成約の場合はご了承ください。

住 所 福島県福島市南向台二丁目9番地の12  
 地 番 福島市南向台二丁目9番12  
 交 通 JR東北本線「南福島」駅 徒歩44分  
 土地面積 219.10㎡(66.27坪)  
 道路負担 —  
 建物面積 1F:69.35㎡ 2F:22.35㎡ 合計91.70㎡(27.73坪)  
 建物構造 木造スレート葺2階建  
 築年月日 平成1年6月  
 引渡時期 要相談  
 間 取 り 4LDK  
 駐 車 場 2台予定  
 設 備 公営水道、都市ガス、公共下水、東北電力(選択可)  
 接面道路 南東側 約 6.0m 公道  
 土地権利 所有権  
 地 目 宅地  
 区域区分 市街化区域  
 用途地域 第一種低層住居専用地域  
 建ぺい率 50%  
 容 積 率 100%  
 学 区 南向台小学校(約 400m)、渡利中学校(約 3,000m)  
 公法制限 高さ制限(絶対・道路・北側)、日影規制、外壁後退  
 備 考 敷地内電柱あり  
 消 費 税 650,000円