



# 長野市篠ノ井布施高田アーバンタワー西501号室

中古マンション

JR篠ノ井線「篠ノ井駅」徒歩約7分(約500m) 川中島バス 北原篠ノ井線 バス停「横町」徒歩約3分(約200m)



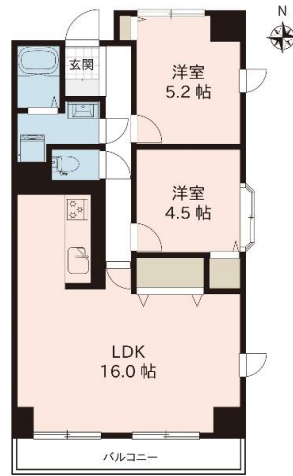
既存住宅  
瑕疵保険  
適合住宅  
検査済

販売価格 PRICE DOWN

## 1,598 (税込) 万円

- ★水まわり機器全て新品交換!
- ★篠ノ井駅まで約500m!
- ★通明小学校、篠ノ井東中学校区!

| 主なリフォーム内容 令和5年8月完了 |             |
|--------------------|-------------|
| ・システムキッチン新品        | ・システムバス新品   |
| ・洗面化粧台新品           | ・トイレ新品      |
| ・給湯器新品             | ・クロス貼替      |
| ・建具交換              | ・玄関鍵交換      |
| ・フロア増強(一部CF)       | ・内部塗装       |
| ・照明器具新品            | ・ハウスクリーニング  |
| ・モニターホン            | ※給排水管は既存です。 |



2LDK LDK16.2帖

【周辺施設】

|                   |        |
|-------------------|--------|
| ・セブンイレブン 篠ノ井布施高田店 | :約230m |
| ・西友 篠ノ井店          | :約550m |
| ・八十二銀行 篠ノ井支店      | :約200m |
| ・ダイレックス 篠ノ井店      | :約380m |

| 返済例          | 月々                | 43,046 円 |
|--------------|-------------------|----------|
| ●借入 1,500 万円 | ●自己資金 98 万円       |          |
| ●金利 1.10 %   | ●3 年固定 / 令和6年5月現在 |          |
| ●返済期間 35 年   | ※八十二銀行(紹介)の場合     |          |

告知事項 前居住者が室内で病死されています。

住所 長野市篠ノ井布施高田710番地 アーバンタワー西501号室  
 地番 長野市篠ノ井布施高田字下居返710番 アーバンタワー西501号室  
 交通 JR篠ノ井線「篠ノ井駅」徒歩約7分(約500m)  
 川中島バス 北原篠ノ井線 バス停「横町」徒歩約3分(約200m)  
 構造・規模 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根14階建5階部分  
 敷地面積 1406.74㎡ (425.53坪)  
 専有面積 登記: 58.97㎡ (17.83坪) バルコニー面積約5.20㎡  
 築年月日 平成6年6月30日新築  
 現況 空室  
 引渡し 即引渡し可  
 土地権利 所有権  
 用途地域 商業地域  
 総戸数 44戸  
 間取り 2LDK  
 駐車場 5,000円/月  
 (空無し: 令和5年3月時点)  
 向き 南向き  
 設備 公営水道、公共下水、都市ガス  
 管理費 6,000円/月  
 修繕積立金 6,500円/月  
 管理 株式会社シナノ工営  
 管理形態 一部委託  
 学区 通明小学校(約850m)、篠ノ井東中学校(約1.7km)  
 備考 前所有者の売却理由: 相続資産整理  
 駐輪場有、ペット飼育制限有(犬不可)  
 物置 2,000円/月(空有: 令和5年3月時点)  
 敷地外駐車場: 1台契約あり(月額5,000円)(要使用契約)

●所有権移転などの手続きを行う司法書士、及び火災保険加入の際は売主指定とさせていただきます。図面等、現状と異なる場合は現状優先とします。●周辺施設につきましては令和5年5月に調査したものであり、将来移動(移転)または廃止される場合がございます。万一、ご成約の際にはご了承下さい。 2024年5月8日 更新